

## **Příloha č. 3 SoSB**

**LAVIČKY – BYDLENÍ, k.ú. Lavičky, okr. Žďár nad Sázavou**

# **OBYTNÝ SOUBOR STŘED**

Platnost od 19.9.2019

## **POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ DOMU**

**ZÁKLADY** – základové pasy z prostého betonu a bednicích tvárnic, podkladní beton s kari sítí

**NOSNÝ SYSTÉM** - stěnový z vápenopískových cihel

**PAVLAČE** - železobetonová deska, bude opatřena zábradlím

**SCHODIŠTĚ** - ocelová konstrukce

**STROPY** - železobetonové monolitické tl. 200mm nad 1.NP a nad 2.NP a 180mm nad posledním 3.NP se zateplením „Chytrou izolací“ tl. 18 cm

**VNITŘNÍ PŘÍČKY** - zděné z vápenopískových a pórobetonových cihel

**STŘECHA** - plechová střešní krytina SATJAM GRANDE včetně klempířských prvků, odvětrání mezistřešního prostoru LOMANCO hlavicí, na plochých střeších PVC fólie

**FASÁDA** - kontaktní zateplovací systém tl.18cm – barevnost dle arch.návrhu

**IZOLACE PROTI VODĚ** – asfaltové pásy

**OKNA A BALKON. DVEŘE** - plastová, vícekomorová, barva dle arch. návrhu

**PŘEDZAHŘÁDKA** - hrubá terénní úprava, oplocení zděnou podezdívkou s plastovými plotovkami a plastové plotovky bez podezdívky

**DVEŘE DO SPOLEČNÝCH PROSTOR** - protipožární

## **POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ BYTOVÉ JEDNOTKY**

**Každá bytová jednotka provedené ve standardu obsahuje:**

**Vstupní dveře** protipožární, bezpečnostní, kování bezpečnostní

Přizdívky k nosným stěnám pro rozvod instalací z příčkovek Ytong

Dveře kaširované do obložkové zárubně, včetně kování

Omítky vápenosádrové štukové

Malba bílá

Elektrické podlahové vytápění v předsíních a koupelnách, v koupelně dále el. žebřík, v obytných místnostech elektrické přímotopy

Rozvod NN 3x25A

Rozvod ZTI plast - vodovod - místnost WC, koupelna, kuchyň

Zdroj TUV elektrický bojler

Rozvod kanalizace HT - místnost WC, koupelna, kuchyň

Příprava pro kuchyňskou linku

Podlaha v chodbách, technických místnostech, WC a koupelně – keramická dlažba

Koupelna, WC – na stěnách keramický obklad výška min. 2 m v koupelně a min. 1,2m WC

Ostatní místnosti - plovoucí laminátové podlahy (střední zátěž)

Vypínače a zásuvky bílé

Příprava rozvodu kabeláže (UTP) pro internet - 1x vývod

Příprava rozvodu kabeláže (VTP) pro TV - 1x vývod

Požární hlásič

Osvětlení WC, koupelna, chodba

Větrání sociálních zařízení: koupelny a WC, pokud není větráno přirozeně-okny, provedeno samostatným ventilátorem s časovým spínačem

Větrání kuchyní: příprava na instalaci digestoře

Žaluzie – dle arch návrhu

**Součástí standardu není:**

Dodávka kuchyňské linky a spotřebičů

Digestoř včetně zpětné klapky

Dřezová baterie

Obklad u kuchyňské linky

Vestavěné skříně